

Ministerstvo životního prostředí,
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a
integrované prevence
OVSS I
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
datová schránka: 9gsaax4

VYJÁDRĚNÍ č.2 K ZÁMĚRU MODERNIZACE TRAŤOVÉHO ÚSEKU NYMBURK – LYSÁ NAD LABEM (OV1279)

Coby majitel nemovitosti v dotčené oblasti příkládám ve smyslu § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko k záměru modernizace tratě 072 mezi Nymburkem a Lysou nad Labem.

Vyjádření se týká předpokládané stavby železničního podjezdu v ulici Stržiště – Ke Karlovu v Lysé nad Labem.

Jsem vlastníkem nemovitosti na adrese xxxxxxxxxxxx. Stavba podjezdu je umístěna v blízkosti mého domu a v této souvislosti vyjadřuji obavy/námítky vzhledem k následujícím skutečnostem:

Hladina spodní vody je u nás vysoká, při měření 11.11.2025 jsme měli výšku hladiny spodní vody ve studni 1,80 metru měřeno od terénu.

Podloží jsou písky.

Dům byl postaven v roce 1930.

Stavba hlubokého podjezdu (dle dostupných informací hloubka vyhloubené jámy bude až 7metrů) v písčitém terénu s vysokou hladinou spodní vody v blízkosti starších staveb s sebou nese rizika, kvůli kterým vyjadřuji své obavy.

Zde jsou hlavní rizika a jejich vliv na okolní stavby:

1. Ohrožení kvůli dočasnému snížení hladiny podzemní vody (Hlavní riziko)

Nejzávažnějším rizikem je nutnost trvalého čerpání vody ze stavební jámy (snížení hladiny podzemní vody) během výstavby.

Sedání základů (Konsolidace podloží): Mnoho starších staveb v oblastech s vysokou spodní vodou má základy postavené "na vodě", tj. jejich únosnost je zajištěna i přítomností vody v zemině pod nimi. Když se voda odčerpá, zemina (často jíly, hlíny, písky) se stlačí (konsoliduje), což způsobí sedání základů okolních domů.

Důsledky sedání: To vede k prasklinám ve zdech, narušení statiky budov, poškození inženýrských sítí a v extrémních případech až k vážnému poškození stability staveb.

2. Ohrožení kvůli vibracím ze stavby

Stavební činnosti, jako je zarážení ocelových štětovnic, hloubení zeminy těžkou technikou nebo dynamické hutnění, generují vibrace.

Poškození konstrukcí: Vibrace mohou způsobit praskliny v omítkách, poškození obkladů a dlažeb, a u starších, méně pevných staveb i narušení stability nosných konstrukcí.

3. Ohrožení kvůli narušení zemního tělesa (Pažení)

Při hloubení jámy a instalaci pažení (stěny, které drží zeminu) dochází k dočasným změnám napětí v půdě v bezprostřední blízkosti.

Lokální poklesy: Pokud pažení netěsní dokonale nebo není staticky správně navrženo, může dojít k úniku zeminy (sanační vody) a následnému vzniku kaveren nebo poklesů terénu v okolí.

Pokud budou provedena všechna opatření chránící dům proti rizikům, rizika lze minimalizovat, ale nelze zcela vyloučit a může dojít k vážnému poškození stability domu.

Dále vedle ohrožení statiky domů hrozí také riziko kontaminace spodních vod ropnými produkty při hloubení, zasolování vozovky a odčerpávání prosakující či dešťové vody.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasím s plánovanou stavbou podjezdu a žádám, aby bylo upřednostněno existující alternativní dopravní řešení viz. obr.



Žádám, aby tyto skutečnosti byly při posuzování dopadů zohledněny a výsledné stanovisko EIA zohlednilo, že stavba podjezdu Stržiště – Ke Karlovu má významné negativní vlivy na zdraví, majetek a životní prostředí obyvatel lokality.

Žádám, aby bylo prokázáno, že alternativní spojení komunikací vedoucí z ulice Na zemské stezce ke křižovatce u Karlova je z nějakého zásadního důvodu nevyhovující a vyžaduje nebo ospravedlňuje výstavbu nákladného, technicky náročného, můj dům a další ohrožujícího a pro obytnou zónu zatěžujícího podjezdu.

Právní rámec připomínek

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před hlukem a vibracemi

Doručovací adresa:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX